

**ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA**  
**CONSTRUÇÃO DE GALPÃO DE MADEIRA**

<b>Proprietário:</b> Prefeitura Municipal de Dona Emma	<b>Endereço:</b> Rua Alberto Koglin, Centro, Dona Emma/SC	<b>Resumo das Áreas:</b> GALPÃO 200,00 m²	<b>BDI:</b> 22,00%
<b>Descrição:</b> Trata-se da construção de um galpão/garagem feito em madeira roliça tratada			<b>Data Base:</b> JUNHO
<b>Referência orçamento:</b> SINAPI/MERCADO			<b>Revisão:</b> R00
			<b>Valor:</b> R\$ 57.842,00

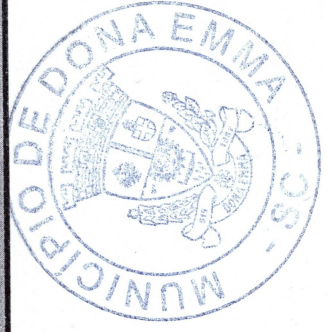
TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					Σ R\$	2.940,58		
1.1	Administração local sobre serviços complementares, não contido na cotação do galpao	UN	1,00	2.443,56	22,00%	2.940,58	R\$ 2.981,14	CED001	COMPOSIÇÃO
<b>2</b>	<b>CANTEIRO DE OBRA</b>					Σ R\$	1.091,43		
2.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M2	2,88	314,92	22,00%	378,97	R\$ 1.106,50	103689	SINAPI-C
<b>3</b>	<b>GALPÃO</b>					Σ R\$	489.749,18		
3.1	03 Pé direito de 6 metros de 27 a 30 cm de espessura 07 Pé direito de 6 metros de 24 a 26 cm de espessura 06 Tesoura de 10 metros de 19 a 20 cm de espessura 02 linha de 10 metros de 29 a 30 de espessura 05 linha de 4,5 metros de 21 a 23 de espessura 30 palanque de 2 metros de 09 a 12 de espessura 03 palanque de 2,5 metros de 17 a 19 de espessura 30 ripa de 5 metros de 6 X 12 51 ripa de 4,5 metro de 6 X 12 44 chapa de 6 metros de aluzinco TPR 0.43 para cobertura 22 goiva aluzinco TPR 0.43 42 chapa de 5 metros de aluzinco TPR 0.35 para parede	CJ	1,00	37.628,05	0,00%	37.628,05	R\$ 37.628,05	MED001	MERCADO
3.2	Mão de obra para montagem total de todos os serviços	UN	1,00	R\$ 16.126,31	0	R\$ 16.126,31	R\$ 16.126,31	MED001	MERCADO
<b>TOTAL:</b>							<b>R\$ 57.842,00</b>		

OBS: Os custos de BDI e administração local do item 3.1 e 3.2 estão inclusos na cotação de mercado.

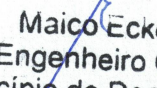
DONA EMMA, 20 de junho de 2024

Majco Eckert  
Engenheiro Civil  
Município de Dona Emma  
CREA 173775-7



<b>CALCULO BDI</b>				
<b>Item do BDI</b>	<b>1º Quartil</b>	<b>Médio</b>	<b>3º Quartil</b>	<b>Valores Propostos</b>
Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%	<b>4,01%</b>
Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%	<b>0,40%</b>
Risco	0,50%	0,56%	0,97%	<b>0,56%</b>
Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%	<b>1,11%</b>
Lucro	6,64%	7,30%	8,69%	<b>7,30%</b>
I1: PIS e COFINS				<b>3,65%</b>
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				<b>3,00%</b>
I3: Cov. Prev. S/ Rec. Bruta (Lei 13161/15 - Desoneração)				<b>4,50%</b>
<b>BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento</b>				<b>22,00%</b>
<b>BDI - COM Desoneração da folha de pagamento</b>				<b>28,17%</b>
<b>BDI - SEM Desoneração = <math>[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1</math></b> <b>BDI - COM Desoneração = <math>[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1</math></b>				
<b>RUA: RUA ALBERTO KOGLIN - DONA EMMA - SC</b>				



  
 Maico Eckert  
 Engenheiro Civil  
 Município de Dona Emma  
 CREA 173775-7

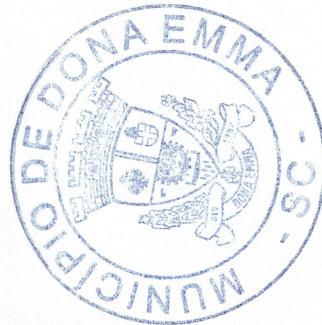
**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**


**Obra:** CONSTRUÇÃO DE GALPAO GARAGEM

**Rua:** RUA ALBERTO KOGLIN, SN CENTRO DONA EMMA

**Data:** 20/06/2024

Item	Descrição do Serviço	Valor dos Serviços	Peso (%)	15 DIAS		30 DIAS		45 dias				
				Simplex (%)	Acumulado (%)	Simplex (R\$)	Acumulado (R\$)	Simplex (%)	Acumulado (%)	Simplex (R\$)	Acumulado (R\$)	
1	ESCAVAÇÃO	R\$ 5.784,20	10,00%	100,00%	R\$ 5.784,20	100,00%	R\$ 5.784,20	0,00%	100,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 5.784,20
2	PILARES/BARROTES	R\$ 14.460,50	25,00%	100,00%	R\$ 14.460,50	100,00%	R\$ 14.460,50	0,00%	100,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 14.460,50
3	TESOURAS/CAIBRAMENTO	R\$ 11.568,40	20,00%	25,00%	R\$ 2.892,10	75,00%	R\$ 8.676,30	0,00%	100,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 11.568,40
4	TELHADO	R\$ 13.303,66	23,00%	0,00%	R\$ 0,00	45,00%	R\$ 5.986,65	55,00%	100,00%	R\$ 7.317,01	100,00%	R\$ 13.303,66
5	FECHAMENTO	R\$ 12.725,24	22,00%	0,00%	R\$ 0,00	30,00%	R\$ 3.817,57	70,00%	100,00%	R\$ 8.907,67	100,00%	R\$ 12.725,24
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 57.842,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>40,00%</b>	<b>R\$ 23.136,80</b>	<b>31,95%</b>	<b>R\$ 18.480,52</b>	<b>28,05%</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 16.224,68</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 57.842,00</b>



  
**Maico Eckert**  
**Engenheiro Civil**  
**Município de Dona Emma**  
**CREA 173775-7**