



MUNICÍPIO DE DONA EMMA
ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Reforma e ampliação da edificação da Secretária de Assistência
Social

Dona Emma

Área total da edificação: 127,16 m²

CONTRATANTE:
MUNICÍPIO DE DONA EMMA

LOCAL: ALBERTO KOGLIN, Nº 3493 - CENTRO
DONA EMMA/SC

LOCAL DA OBRA: ALBERTO KOGLIN, Nº 3493 - CENTRO
DONA EMMA - SC

DATA: FEVEREIRO/2022.



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC
Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

Observações Gerais:

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares e outros projetos e detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e/ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigentes e pertinentes.

Projetos como Arquitetônico e complementares e Taxas de aprovação nos órgãos competentes (Prefeitura, CREA, entre outros) é responsabilidade do CONTRATANTE, bem como também o fornecimento de água e energia elétrica no canteiro de obra.

Será de responsabilidade da empresa CONTRATADA o fornecimento de placa de obra, Engenheiro responsável pela execução, alojamento dos funcionários, encargos dos funcionários, bem como o fornecimento de alimentação para estes.

Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto à obra deverá ficar uma via deste Memorial Descritivo, e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados pela Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do engenheiro ou arquiteto responsável pelo projeto e pela execução da obra.

Obra:

A obra está dividida em três etapas, onde a primeira consiste na reforma da edificação existente com área de 113,97 m², nessa reforma está incluso a retirada das



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

divisórias em MDF, retirada do forro de PVC existente, assentamento e acabamento de alvenaria de vedação com as novas divisões das salas (conforme projeto), instalação elétrica dos pontos adicionais, revestimento cerâmico novo em toda a edificação, esquadrias adicionais e pintura externa e interna completa.

A segunda etapa corresponde a ampliação de um depósito anexo a edificação existente, com área de ampliação de 13,19 metros quadrados. Essa área de ampliação será executada com sapata, viga baldrame, contrapiso, alvenaria estrutural, piso cerâmico, forro de PVC, pintura, uma janela maxin-ar e junção da cobertura existente com a cobertura da ampliação em bangalô, conforme projeto.

A terceira etapa é sobre a entrada da edificação, com uma floreira, luminária de jardim e uma área de contrapiso com pintura epóxi nela e no entorno da calçada existente.

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DONA EMMA

Será utilizado o fornecimento de energia elétrica e água da edificação existente para a execução dos serviços citados abaixo.

PRIMEIRA ETAPA – REFORMA

1. Demolição e organização da obra

1.1 Retirada das portas

Trata-se da retirada das portas existentes, onde será 6 portas no total, incluindo a porta principal de correr.

1.2 Retirada das divisórias

Trata-se da retirada de todas as divisórias existentes no local, permanecendo somente as paredes de alvenaria (no perímetro, e nos banheiros).



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

1.3 Retirada do forro de PVC

Trata-se da retirada de todo o forro de PVC da edificação.

1.4 Retirada e organização instalação elétrica

Trata-se da retirada de toda instalação elétrica (pontos necessários) e organização da rede que será reaproveitada.

1.5 Limpeza

Limpeza da edificação para iniciar das marcações da obra.

Todo o material e ou entulho gerado na retirada da edificação fica por responsabilidade do prefeitura fazer a retirada do mesmo no local, tendo em vista que grande parte desse material pode ser reaproveitado em outras instalações de edificações.

2. Marcações e preparos

Marcação das novas paredes de alvenaria, corte e retirada do piso cerâmico na marcação das novas paredes.

3. Assentamento alvenaria

Assentamento de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados de 14x19x39. Argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

4. Vergas

Realizar verga em todas as aberturas das porta novas.

5. Pontos de instalação elétrica

Rasgo e chumbamento das caixas e eletrodutos das tomadas e interruptores conforme indicações no projeto.

6. Reboco

Aplicação de reboco na alvenaria. O item inclui o fornecimento d material, preparo do concreto e aplicação.

7. Piso cerâmico

Aplicação do revestimento cerâmico 45x45 sobre o piso cerâmico existente com argamassa colante tipo ACIII.



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

Aplicação do rejunte. Os itens incluem o fornecimento, preparo e aplicação dos materiais

8. Pintura

Aplicação manual do fundo preparador e tinta nas paredes internas.

Aplicação manual de tinta nas paredes externa.

9. Portas e Janelas

Instalação das portas e janelas indicadas no projeto. O item inclui o fornecimento, instalação e pintura das portas de madeira.

10. Forro de PVC

Instalação do forro de PVC. O item inclui o fornecimento e instalação.

11. Instalação elétrica

Instalação dos cabos e luminárias da edificação conforme indicação no projeto. O item inclui o fornecimento e instalação.

12. Rede sanitária

Instalação da saída da copa com a caixa de gordura seguindo para o tanque séptica e filtro anaeróbio existente. O item inclui o fornecimento e instalação.

13. Instalação sistema preventivo contra incêndio

Instalação dos extintores, luminárias de emergência e placa indicativa de saída. O item inclui o fornecimento e instalação.

SEGUNDA ETAPA – AMPLIAÇÃO

14. Rompimento calçada

Retirada da calçada existente nos dois pontos onde vai ser executado a viga baldrame da área de ampliação. O item inclui a demolição manual e descarte do resíduo (concreto) gerado.

15. Fundação e viga baldrame

Escavação manual para sapatas e vigas baldrames.



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

Fabricação de fôrma, montagem e desmontagem para vigas baldrames. O item inclui o fornecimento do material.

Amarração da ferragem da sapata e da viga baldrame, com ferro CA-50 8mm e 10mm, CA-60 5mm. O item inclui o fornecimento, corte, dobra e montagem.

Concretagem da sapata e da vigas baldrame. Concreto FCK 25 Mpa preparo em betoneira.

16. Contrapiso

Transporte de barro para aterro e compactação do mesmo com compactador. O item inclui o fornecimento do barro e compactação do solo.

Montagem de tela em aço nervurada Q-61 na área do contrapiso.

Concretagem do contrapiso, preparo em betoneira.

17. Impermeabilização

Impermeabilização da viga baldrame com manta asfáltica e aplicação de primer asfáltico. O item inclui o fornecimento do material e aplicação.

18. Alvenaria

Assentamento de alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39, assentamento com argamassa de preparo em betoneira. O item inclui o fornecimento.

Execução de verga e contraverga na abertura para janela maxin-ar. Amarração de viga com ferro CA-50 6.3 mm e CA-60 5 mm. O item inclui o fornecimento do material, corte, dobra e montagem. Concretagem da mesma com concreto FCK 25 Mpa preparo em betoneira.

19. Cobertura

Remoção de parte da cobertura da edificação existente para encaixe da cobertura de ampliação. Remoção das telhas e do madeiramento conforme necessidade. Área marcada em projeto.

Execução de trama de madeira para a cobertura da área de ampliação, madeira de pinus tratado composta por ripas, caibros e terças. O item inclui o fornecimento do material e montagem.



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa. O item inclui o fornecimento e montagem.

20. Reboco

Massa única para recebimento de pintura, em argamassa preparo mecânico em betoneira, aplicada manualmente. O item inclui o fornecimento do material, preparo e aplicação.

21. Pintura

Aplicação manual de selador acrílico.

Aplicação manual de pintura latéx acrílica, duas demãos.

O item inclui o fornecimento e aplicação.

22. Revestimento

Assentamento de revestimento cerâmico para piso 45 x 45, inclui argamassa, rejunte, assentamento e acabamento do mesmo.

23. Forro

Montagem da estrutura para recebimento do forro de PVC. Aplicação do forro de PVC e acabamento. O item inclui o fornecimento e instalação.

24. Esquadrias

Janela de alumínio tipo maxin-ar, com vidros, batentes, ferragens e acabamento.

O item inclui o fornecimento e instalação.

25. Instalação elétrica

Instalação e fornecimento de iluminação, interruptor e tomada conforme indicações em projeto. O item inclui Luminária tipo calha com uma lâmpada.

TERCEIRA ETAPA – ÁREA EXTERNA

26. Execução floreira

Perímetro da floreira com bloco de vedação vazado de concreto 14 x 19 x 39 e argamassa de assentamento em preparo na betoneira.



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

Reboco com massa única para recebimento de pintura, aplicado manualmente, em argamassa preparo mecânico em betoneira. O item inclui o fornecimento e execução.

Aplicação de selador acrílico manualmente. O item inclui o fornecimento e aplicação.

Aplicação de pintura latéx acrílica manualmente, duas demãos. O item inclui o fornecimento e aplicação do mesmo.

27. Contrapiso

Transporte de barro para aterro e compactação do mesmo com compactador. O item inclui o fornecimento do barro e compactação do solo.

Fabricação e montagem da caixaria no perímetro do contrapiso, área representada em projeto. O item inclui o fornecimento e desmontagem do mesmo.

Concretagem do contrapiso, preparo em betoneira.

28. Pintura

Preparo do concreto para recebimento de pintura, contrapiso e calçada da edificação existente. O item inclui o lixamento e limpeza.

Pintura para piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos. O item inclui o fornecimento e aplicação do mesmo.

29. Instalação de luminária externa

Fornecimento e instalação de poste decorativo para jardim em aço tubular com lâmpada mista 250 w.

Não está incluso no orçamento e neste memorial descritivo a lixeira, o banco e as plantas representadas em projeto.



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

MEMÓRIA DE CALCULO

MUNICÍPIO DE DONA EMMA

LOCAL DA OBRA: RUA ALBERTO KOGLIN, nº 3493 - CENTRO - DONA EMMA - SC

Data: Junho/2021

MEMORIAL DE CÁLCULO E QUANTITATIVO

PRIMEIRA ETAPA - REFORMA

1. Demolição e organização da obra

- Retirada das portas – 6 h
- Retirada das divisórias – 20 h
- Retirada do forro de PVC – 10 h
- Retirada e organização dos pontos elétricos – 10 h
- Limpeza e organização da obra – 6 h

2. Marcações e preparos

- Marcações das novas paredes – 3 h + 3 h
- Corte e retirada do piso cerâmico – 5 h + 5 h

3. Assentamento alvenaria

- Blocos cerâmicos de vedação furados 14x19x39 – 90,45 m²

4. Vergas

- Ferro 6,3 mm – 3 barras
- Ferro 4,2 mm – 2 barras
- Concreto FCK 25 MPas – 0,15 m³

5. Pontos de instalação elétrica

- Tomada – 27 unidades
- Interruptor simples e tomada – 2 unidades
- Interruptor simples – 3 unidades
- Interruptor simples 2 módulos – 1 unidade

6. Reboco

- Reboco – 180,90 m²



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

7. Piso cerâmico

- Revestimento cerâmico 45x45 – 115,00 m²
- Argamassa ACIII – 45 pacotes de 20 kg
- Rejunte cimentício – 37 kg

8. Pintura

- Fundo selador – 180,90 m²
- Tinta interno – 180,90 m²
- Tinta externa – 173,00 m²

9. Portas e Janelas

- Porta de madeira 80x210 – 5 unidades
- Pintura para portas de madeiras – 10,40 m²
- Porta de alumínio de correr 270x250 – 1 unidade
- Janela de alumínio de correr 266x185 – 1 unidade
- Janela de alumínio de correr 265x185 – 1 unidade

10. Forro

- Forro de PVC – 93,97 m²

11. Instalação elétrica

- Pontos de tomadas e interruptores do item 5
- Luminária tipo calha de sobrepor – 13 unidades

12. Rede sanitária

- Caixa de gordura – 1 unidade
- Tubo de PVC 50 mm – 2 metros
- Tubo de PVC 100 mm – 4 metros

13. Sistema preventivo contra incêndio

- Extintor de incêndio com carga de 4 Kg, classe B:C - 2 unidades
- Luminária de emergência – 6 unidades
- Placa de sinalização de segurança contra incêndio (saída) – 1 unidade



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

SEGUNDA ETAPA - AMPLIAÇÃO

14. Rompimento calçada

- Rompimento calçada – 3 h

15. Fundação e viga baldrame

- Escavação manual – 1,35 m³
- Fôrma de madeira – 2,05 m²
- Ferro CA-50 10 mm – 2 barras
- Ferro CA-50 8 mm – 2 barras
- Ferro CA-60 5 mm – 5 barras
- Concreto FCK 25 Mpa – 1,35 m³

16. Contrapiso

- Barro para aterro – 3,60 m³
- Compactação do solo – 12,00 m²
- Concreto FCK 25 Mpa – 1,20 m³
- Tela de aço nervurada Q-61 – 12,00 m²

17. Impermeabilização

- Manta asfáltica e primer asfáltico – 2 m²

18. Alvenaria

- Alvenaria estrutural bloco cerâmico 14x19x39 – 33,00 m²
- Concreto FCK 25 Mpa – 0,10 m³
- Ferro CA-50 6,3 mm – 1 barra
- Ferro CA-60 5 mm – 1 barra

19. Cobertura

- Retirada do telhado da edificação existente (área parcial) – 16 h
- Trama de madeira – 30,00 m²
- Telhamento com telha portuguesa – 30,00 m²



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

20. Reboco

- Argamassa – 64,35 m²

21. Pintura

- Selador acrílico – 64,35 m²
- Tinta latéx acrílica – 64,35 m²

22. Revestimento

- Piso cerâmico 45 x 45 – 11,67 m²
- Argamassa AC II – 60 kg
- Rejunte – 2 kg

23. Forro

- Forro de PVC com estrutura para fixação – 12,00 m²

24. Esquadrias

- Janela de alumínio tipo maxin-ar – 0,36 m²

25. Instalação elétrica

- Ponto de tomada e interruptor – 2 unidade
- Ponto de iluminação – 1 unidade

TERCEIRA ETAPA – ÁREA EXTERNA

26. Execução floreira

- Alvenaria de vedação bloco de concreto – 8,16 m²
- Reboco – 9,00 m²
- Selador acrílico – 9,00 m²
- Tinta latéx acrílica – 9,00 m²

27. Contrapiso

- Barro para aterro – 10,00 m³
- Compactação do solo – 19,08 m²
- Fôrma para perímetro do contrapiso – 2,50 m²



MUNICIPIO DE DONA EMMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ nº. 83.102.426/0001-83

Rua Alberto Koglin nº. 3493 – Centro – 89.155-000 – Dona Emma – SC

Fone/Fax: (47) 3364-2800 – E-mail: prefeitura@donaemma.sc.gov.br

- Concreto FCK 25 Mpa – 2,00 m³

28. Pintura

- Preparo do piso cimentado – 73,00 m²
- Pintura epóxi – 73,00 m²

29. Instalação de luminária externa

- Poste decorativo para jardim – 1 unidade
- Luminária mista 250 w – 1 unidade