

**COMISSÃO PRÓ FUNDAÇÃO  
SINDILEILÃO SC  
SINDICATO CATARINENSE DOS LEILOEIROS PÚBLICOS OFICIAIS E RURAIS**

Caros colegas Leiloeiros Catarinenses,

No dia de hoje os **Leiloeiros Catarinenses**, independentes e com forte brio profissional foram honrados com Ata do Certame 01/2021, promovido pelo Município de Dona Emma/SC.

Nossa luta remonta a iniciativa de luta para constituir a Diretoria Regional do **SINDILEILÃO** – Sindicato dos Leiloeiros Públicos Oficiais e Empresas Organizadoras de Leilões dos Estados do Paraná e Santa Catarina e agora, reforçada pela iniciativa de fundação do **SINDILEILÃO SC - SINDICATO CATARINENSE DOS LEILOEIROS PÚBLICOS OFICIAIS E RURAIS**.

Já dizia o sábio popular:

**“Água mole em pedra dura tanto bate até que fura”.**

Após inúmeros embates dentro de certames licitatórios, apesar da inércia da JUCESC na denúncia formulada por nossa Diretoria Regional e, dos inúmeros julgados do judiciário catarinense contra as sociedades de fato de alguns “leiloeiros”, muitas Administrações Municipais vinham fazendo vistas grossas às irregularidades praticadas, em especial, pelo Grupo de Rio do Sul, mesmo diante do PREJUGADO nº 614 DO TCE/SC, das Instruções Normativas e principalmente do Decreto da Leiloaria (21.981/32).

Mas a perseverança, os compromissos com a seriedade e elevação do prestígio da categoria profissional, dia após dia, ano após ano, **vem engrandecendo o trabalho sério e honesto da maioria dos Leiloeiros Catarinenses**, o qual certamente se engrandecerá com a conquista da base territorial do Estado de Santa Catarina.

Cumpre à Comissão Pró Fundação do nosso SINDILEILÃO SC dar conhecimento a todos os **LEILOEIROS CATARINENSES** do resultado do certame de Dona Emma e, para tanto, nos permitimos transcrever trechos da Ata de Julgamento:

“NO PRESENTE CASO, OS LEILOEIROS ANDERSON LUCHTENBERG, MARILEIA MAY, ROGER WENNING, MICHELE PACHECO DA ROSA SANDOR, SABRINA DA SILVA PEREIRA ECKELBERG, JÚLIO RAMOS LUZ, ARIDINA MARIA DO AMARAL, DIÓRGENES VALÉRIO JORGE, PAULO ROBERTO WORM, OSMAR SERGIO COSTA E MARCUS ROGÉRIO ARAÚJO SAMOEL, PROTOCOLARAM OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EM UM SÓ ENVELOPE, REGISTRADO PELOS CORREIOS SOB O CÓDIGO QB481140219BR, FATO SUFICIENTE PARA COMPROVAR QUE OS MENCIONADOS LEILOEIROS CONSTITUEM UMA SOCIEDADE DE FATO.

**COMISSÃO PRÓ FUNDAÇÃO  
SINDILEILÃO SC  
SINDICATO CATARINENSE DOS LEILOEIROS PÚBLICOS OFICIAIS E RURAIS**

IMPORTA RESSALTAR, QUE SITUAÇÃO SEMELHANTE OCORREU NO PROCESSO LICITATÓRIO N. 39/2019, EM QUE DIVERSOS LEILOEIROS FORAM INABILITADOS PELO MESMO MOTIVO, COMPROVANDO A EXISTÊNCIA DA SOCIEDADE DE FATO DIANTE DE OS LEILOEIROS INABILITADOS POSSUÍREM ESCRITÓRIO NO MESMO ENDEREÇO COMERCIAL, ALÉM DA SIMILITUDE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

À ÉPOCA. IRRESIGNADOS, OS LEILOEIROS INABILITADOS IMPETRAM MANDADO DE SEGURANÇA CONTRA O MUNICÍPIO DE DONA EMMA/SC, AUTUADO SOB O N. **5001579- 53.2019.8.24.0141**, **PERANTE A VARA ÚNICA DA COMERCA DE PRESIDENTE GETÚLIO/SC**, ENTRETANTO, **O JUÍZO INDEFERIU O PEDIDO LIMINAR, JUSTAMENTE POR ENTENDER QUE HAVERIA FORTES INDÍCIOS DA EXISTÊNCIA DE UMA SOCIEDADE DE FATO ENTRE OS LEILOEIROS. O MINITÉRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO/SC, EMITIU PARECER NO SENTIDO DE DENEGAR A ORDEM REQUERIDA NO MANDADO DE SEGURANÇA, JUSTAMENTE, PELO FATO DOS RECORRIDOS TEREM CONSTITUÍDO UMA SOCIEDADE DE FATO, MANIFESTAÇÃO ESTA QUE FORA ACATADA PELO MM. JUIZ DE DIREITO EM SENTENÇA PROLATADA NO DIA 22 DE MARÇO DE 2021.**

NÃO BASTASSE ISSO, OUTROS MUNICÍPIOS TAMBÉM INABILITARAM OS LEILOEIROS DIANTE DO RECONHECIMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO, COMO É O CASO DE JOAÇABA, ENTRE RIOS E BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA, TODOS EM SANTA CATARINA,

TEMOS AINDA QUE OS PRÓPRIOS RECORRIDOS NO MANDADO DE SEGURANÇA N. **5001796-22.2019.8.24.0004**, **RECONHECEM, EXPRESSAMENTE QUE DIVIDEM O MESMO ESCRITÓRIO E COMPARTILHAM AS DESPESAS, O QUE CARACTERIZARIA A EXISTÊNCIA DE UMA SOCIEDADE DE FATO**, MESMO QUE INFORMAL. ALIÁS, TAL SITUAÇÃO SE MOSTRA TÃO EVIDENTE, QUE O MINISTÉRIO PÚBLICO DA COMARCA DE ARARANGUÁ-SC, EMITIU PARECER NO SENTIDO DE DENEGAR A ORDEM REQUERIDA NO MANDADO DE SEGURANÇA, JUSTAMENTE, PELO FATO DOS RECORRIDOS TEREM CONSTITUÍDO UMA SOCIEDADE DE FATO.

JÁ NO MANDADO DE SEGURANÇA DE N. **5000910-60.2019.8.24.0218**, AFORADOS CONTRA O MUNICÍPIO DE JABORÁ-SC, **O JUÍZO INDEFERIU O PEDIDO LIMINAR, JUSTAMENTE POR ENTENDER QUE HAVERIA FORTES INDÍCIOS DA EXISTÊNCIA DE UMA SOCIEDADE DE FATO ENTRE OS LEILOEIROS. NESTA OPORTUNIDADE, OS LEILOEIROS APRESENTARAM ENDEREÇOS DIVERSOS, ENTRETANTO, A SIMILITUDE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS, QUE INCLUSIVE, FORAM REGISTRADOS CONJUNTAMENTE E EM UM**

**COMISSÃO PRÓ FUNDAÇÃO  
SINDILEILÃO SC  
SINDICATO CATARINENSE DOS LEILOEIROS PÚBLICOS OFICIAIS E RURAIS**

ÚNICO ENVELOPE, CARACTERIZA A CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE DE FATO.

[...]

NÃO BASTASSEM TODOS ESTES INDÍCIOS JÁ APRESENTADOS, OBSERVANDO OS DOCUMENTOS CONSTANTES DO PRESENTE PROCESSO, **VERIFICA-SE PELAS DATAS, HORÁRIOS DE EMISSÃO E NUMERAÇÃO DOS MESMOS, QUE DIVERSAS CERTIDÕES FORAM RETIRADAS OU EMITIDAS PELA MESMA PESSOA, VISTO QUE POSSUEM NÚMERO SEQUENCIAL CRESCENTE, ALÉM DE DIVERSAS OUTRAS SEREM EMITIDAS COM INTERVALOS DE UM OU DOIS MINUTOS.**

ACREDITAR QUE OS LEILOEIROS, COINCIDENTEMENTE, ENTRARAM NO MESMO DIA, NO MESMO HORÁRIO PARA EMITIR O MESMO DOCUMENTO NÃO SERIA SOMENTE PUERIL, MAS DEMONSTRARIA MÁ-FÉ DO ADMINISTRADOR, VISTO QUE ESTARIA FAZENDO “VISTA GROSSA” PARA IRREGULARIDADES EVIDENTES. DESTA FORMA, A INABILITAÇÃO DOS MENCIONADOS LEILOEIROS, É MEDIDADA QUE SE IMPÕE.

*Finalmente, cumpre ressaltar que no caso presente, se apresentam, duas injustiças porque **a verdade verdadeira dos fatos não pode ficar obscurecida ou escondida, pois de fato e de direito, cumprindo o regramento legal os irmãos Eduardo e Rodrigo Schimitz** hoje mantém situação diversa ao dos certames apontados como razão de decidir da D. Comissão de licitações de Dona Emma, bem como, com relação à Leiloeira Simone Wenning que se encontra divorciada de fato e de direito do Grupo de Rio do Sul e de Júlio Ramos.*

**AVANTE. OUSAR, LUTAR, VENCER.**

Em nome de todos os membros da Comissão Pró Fundação do **SINDILEILÃO SC**, apresento os cumprimentos e exaltamos para que comemoremos juntos mais essa grande vitória, hoje alcançada.

Atentamente,

Ulisses Donizete Ramos